

色んな住まい 色んな笑顔
TSK 住マイリスクエア・米子

河崎中央ガーデン

KAWASAKI CHUO GARDEN

8棟いっしょに見学できる
ラストチャンス!!

11/26(日) 閉幕
感謝の2日間

グランドフィナーレ

Thank you for eight months!

11/25(土)・26(日) 11:00~17:00

みんなあつまれ!
えいっとくと
記念撮影

えいっとくと一緒に
記念撮影で、その場で撮った
写真をプレゼント!



OKアート建工

mukuproject
Produced by SAKIMOTO-GUMI CO., LTD. SINCE 1928

TD HOME

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

ずっと寄り添う暮らし
クローバー住工房

家は、性能。
一条工務店

トコスホーム

こすまの

8ヶ月間の感謝を込めて! 特別企画 モデルハウス見学でうれしいプレゼント

感謝1 PRESENT モデルハウス見学 1棟ごとに おいしいプレゼント

A grenze グレンツェ
バウムクーヘン
松江はちみつピレネー(2カット)

B 中島のパン屋さん
パン詰め合わせ

C zimmer coffee
ホットコーヒー
or ホットレモネード

感謝2 PRESENT モデルハウス 5棟見学で グランドフィナーレプレミアム抽選会

特等 JTB旅行券 30,000円分

1等 アイリスオーヤマ 充電式サイクロン クリーナー

2等 JBL サウンドバー

3等 イソップ トラベルキット

4等 T-fal 衣類スチーマー

5等 キャラクターグッズ 詰め合わせ

アトラクション★ストリート

エア遊具
サウンドマット
電動カー

鳥取ダイハツ販売(株)
ダイハツタント
出張展示

タントカスタムRS
タントファンクロス



STAMP RALLY

チャンス1 当たり 1,000円分
イオンギフトカード

チャンス2 抽選で毎月1名様に
選べるプレゼント
Nintendo Switch or イオンギフトカード 30,000円分

河崎中央ガーデン 各モデルハウスからも
8ヶ月間の感謝を込めて! うれしいプレゼント!

詳しくは裏面へ▶

主催 / TSK さんいん中央テレビ
〈お問い合わせ〉TSKさんいん中央テレビ事業部
Tel.0852-20-8888 (代) 平日 午前9:30~午後5:30

特別協力/株式会社ハートライフ 協力/新日本海新聞社、中海テレビ、エフエム山陰 後援/米子商工会議所、(公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会鳥取県本部 協賛/福岡商事グループ、東洋ソーラー(株)、(株)たなへの杜(環境緑化部)、(株)山陰合同銀行、(株)鳥取銀行、(株)鳥根銀行、米子信用金庫

会場/鳥取県米子市河崎1401-1外 開場時間/11:00~17:00
定休日/水曜(祝日は開場) ※ハウスメーカーによってはこの他の定休日もあります

最新情報はSNSをチェック!

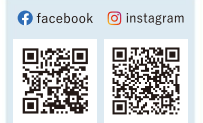
facebook Instagram

詳しくは 河崎中央ガーデン
https://yonago-kawasaki.tsk-housing.jp



リビングに入り対角に視線が広がる大きな窓には、軒下テラスと室内が一体になる工夫がなされています。オープンエアが心地よい季節は、テラスで食事したり談笑したりと第2のリビングダイニングに。木々の葉の色が変わる季節には屋外へ誘う窓から四季のうつろいを楽しむことができる、心安らく時間をお届けします。

株式会社アート建工 米子店
 ■ 鳥取県米子市両三柳255-8
 ■ TEL.0120-899-902
 ■ https://www.art-kenko.com/
 ■ (宅)国土交通大臣免許(1)第9706号
 ■ (建)国土交通大臣許可(特-4)第28768号



山陰での家づくりを経験し尽くした先本組がおくる、こごちいい無垢の平屋。夏は外からの湿気を取り除き、カラッとした室内を持続。冬は床から温めることで全部屋をこごちよく。加えて、視線を気にせず光を取り入れる中庭やリビングとつながる和室でまったりできる空間。性能×快適性の実現。

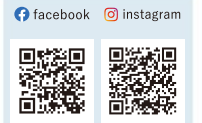
株式会社 先本組
 ■ 鳥取県米子市米原5丁目10-20
 ■ TEL.0859-22-9392
 ■ https://www.mukunoie.net/
 ■ (宅)鳥取県知事免許(4)第1266号
 ■ (建)鳥取県知事許可(特-2)第159号



TD HOME
 D-light マウントラバーの家
 モデルハウス 販売価格 **3,800万円(税込)**
 ■敷地面積/218.64㎡(66.13坪) ■建物延床面積/100.00㎡(30.25坪) ■構造/木造2階建て ■間取り/3LDK ■モジュール/メーターモジュール ■車庫/2台 ■引渡し/2024年2月末 ■設備/エアコン3台設置済み、外構工事完了済み(駐車場4台止め可)



大松建設 株式会社
 ■ 鳥取県米子市新開7丁目15-14
 ■ TEL.0859-21-4310
 ■ https://td-yonago.com/
 ■ (宅)鳥取県知事免許(2)第1348号
 ■ (建)鳥取県知事許可(特-4)第1923号



建築現場作業を施工精度を高めた「工場生産」にすることで長期保証を実現し、生涯安心して快適に住み続けることのできる鉄骨造り住まいです。大容量蓄電池採用でエネルギーの自給自足を目指し、家計に優しく「在宅避難」も可能に！また収納計画から物干しスペースまで日々のストレスの解消を目指したプランです。是非ご覧ください

セキスイハイム中四国株式会社
 ■ 鳥取県米子市皆生新田2-2-11
 ■ TEL.0859-38-1100
 ■ https://www.816c.jp
 ■ (宅)国土交通大臣免許(5)第6461号
 ■ (建)国土交通大臣許可(特-5)第20234号



河崎中央ガーデン
モデルハウス8棟からも
8ヶ月間の感謝を込めて
うれしいプレゼント進呈!!
各社先着50組様(2日間合計)
 ※プレゼントの進呈には各社条件がございます。



私たちが提案する家づくり5つの約束
 ①健康を第一に考えた理想的の湿度と正圧の空気環境
 ②省エネ性の高い再生可能エネルギー自給率100%
 ③コロナ禍・地震・水害・暴風からのレジリエンス
 ④家の資産価値を担保する省エネ性能⑤急速に変化する住生活環境に対応できるIoTプラットフォーム



株式会社ヤマタホーム クローバー住工房米子店
 ■ 鳥取県米子市皆生3丁目12番地13
 ■ TEL.0859-21-5968
 ■ https://www.clover-jukobo.com/
 ■ (宅)鳥取県知事免許(4)第1265号
 ■ (建)鳥取県知事許可(特-3)第3404号



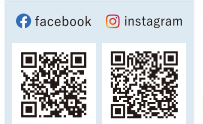
広々としたLDKから水回りへのアクセスにこだわった間取りと大きな収納も備えた家事楽な家。大判タイルの外壁は重厚感とダイナミックさを醸し出し、質感の高いインテリアが住まうほどに愛着を育む住まいです。室内は一年中快適な室内環境を作り出す「さらばか」仕様。一条にしか出来ない快適空間をご体感ください。

株式会社一条工務店
 ■ 鳥取県米子市皆生3丁目11番23号
 ■ TEL.0859-35-3111
 ■ https://www.ichijyo.co.jp/
 ■ (宅)国土交通大臣免許(6)第5369号
 ■ (建)国土交通大臣許可(特-2)第10540号



LDKに吹き抜け、大きな窓を配置し、ご家族のくつろぎの時間を明るく演出。家事の負担を減らす2WAY動線を計画。玄関収納、パントリー、ファミリークローフ等の大きな収納を随所に配置し、収納スペースをしっかりと確保。2階のお部屋の間仕切りを廃し、ご家族のライフスタイルに対応できる間取りです。

株式会社アート建工 トコスホーム米子店
 ■ 鳥取県米子市米原5-5-17
 ■ TEL.0120-928-216
 ■ https://tocos-home.com/
 ■ (宅)国土交通大臣免許(1)第9706号
 ■ (建)国土交通大臣許可(特-4)第28768号



白の塗り壁に、自然の風合いが魅力的な板張り外壁の一部採用した高級感のある佇まいです。玄関先の深い軒下に広がる半屋外空間は、リビングやダイニングと緩やかにつながり、家にながらも屋外の生活空間を楽しめる、おしゃれなアウトドアリビングとして使うことができます。



株式会社ひらぎの 米子支店
 ■ 鳥取県米子市両三柳2900-11
 ■ TEL.0859-31-2900
 ■ https://www.hiragino.com/
 ■ (宅)国土交通大臣免許(2)第9096号
 ■ (建)国土交通大臣許可(特-3)第26419号



※(宅)は宅地建物取引業者免許番号、(建)は建設業許可番号の略です。 ※当物件は、2023年4月～2023年11月までモデルハウスとして使用予定です。
 【住マイルスクエア・米子 河崎中央ガーデン全体概要】●所在地/鳥取県米子市河崎1401-1外 ●交通/日ノ丸バス「河崎」バス停より約150m、JR境線河崎駅より約180m ●学区/米子市立河崎小学校約350m、米子市立立茂中学校約1,300m ●総区画数/39区画 ●開発面積/11,759.65㎡ ●用途地域/市街化調整区域、河崎中央地区地区計画区域内(建築物の用途制限は第一種中高層住居専用地域で定める範囲内とする) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側:幅員7.8mの米子市道、区域内:幅員8m・6mの開発道路(米子市に帰属予定) ●電気/中国電力 ●水道/米子市上水道 ●汚水排水/合併浄化槽 ●雨水/前面側溝 ●開発許可番号/令和4年6月8日 建相起第1175号-2【モデルハウス分譲概要】●分譲区画数/8区画(建売分譲8棟) ●分譲価格/35,638,150円～49,528,842円(外構費、消費税含む)(モデルハウスとしての展示使用期間:2023年11月下旬まで) ●敷地面積/209.43㎡～227.50㎡ ●延床面積/95.23㎡～140.76㎡ ●間取り/3LDK～5LDK ●完成時期/2023年3月(一部2023年6月) ●入居可能年月/2023年12月～ ●構造/工法/木造軸組工法、在来軸組工法、在来工法、HSS金物工法、鉄骨ラーメン工法、木造軸組在来工法、木造枠組み壁工法 ●駐車スペース/全戸2台～3台分 ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主(各モデルハウス) ●広告有効期限/2023年11月末日 ※当物件は、2023年9月～2023年11月までモデルハウスとして使用予定です。