

11/26(日) 残りわずかに遊びに来てね!
グランドフィナーレ

色んな住まい 色んな笑顔
 TSK 住マイルスクエア・米子
河崎中央ガーデン
 KAWASAKI CHUO GARDEN

住まい×グルメ
デリッシュホームフェスタ
 Delish home festa

11/4日±・5日 11:00~17:00

パパもママも嬉しい♪

話題の調理グッズ
プレゼント抽選会
 モデルハウス3棟以上見学で1回抽選

4日±
 先着30組様



その他調理グッズ・テーブルウェアもご用意しております。

4日±
 美味しい秋グルメ
 焼きいも 大学いもアイスなど販売

おいしいに出逢える! **スマイルマルシェ!**
 人気の飲食店が大集合! おいしいごはん、スイーツ、ドリンクなど、あなたの“おいしい”を探して♪

ハンバーガー、クレープ各種 WINDY FARM	焼きそば、牛カルビ丼など ぶぶ亭	ケバブ、タコス シャオロマドラクラ	チーズホットク、ドリンク各種 キッチン コロちゃん	唐揚げ、肉巻きおにぎりなど 後藤五八	各種おにぎり (11時半~) ごはんShoka
ホットサンド、ドリンク各種 松江アウトドアクラブ	クッキー、マフィンなど ハレルヤ焼菓子店	米粉焼き菓子 葉月	焼きドーナツ、ドリンク めしcafeさんびきのこぶた		

モデルハウス見学1棟ごとに!
 スマイルマルシェでご利用いただける
200円分商品券
 をプレゼント! (最大8棟見学で1,600円分)

4日± 協賛ブース **日本海新聞イベント**

シャボン玉師NOVUさんの
シャボン玉ショー
 開催時間(予定) ●午前11時30分~ ●午後1時30分~

イラストレーター渡部結巴さんの
似顔絵コーナー
 開催時間 ●午後1時~ 参加無料・先着10名
 ※写真はイメージです ※時間の都合上、受付人数を変更する場合がございます

みみちゃん
クイズラリー 会場内のクイズに答えてプレゼントをGETしよう!
 開催時間 ●午前11時~午後5時 参加無料(先着50名に参加賞進呈)

住宅ローン相談会

4日± 米子信用金庫
 相談特典 サイコロで出た目×回数のお菓子つかみどり

5日 鳥取銀行
 相談特典 サイコロで出た目×200円分のスマイルマルシェ商品券

4日±・5日 名品は永遠 石州瓦工業組合

ミニ鬼瓦絵付け教室 2日合計50組

セラミックサンドすくいどり ※数量には限りがあります。1組最大10kg

オリジナルクッキープレゼント 2日合計40組

アトラクションストリート

エア遊具
電動カー
サウンドマット

STAMP RALLY チャンス① 当たり

1スタンプ3つで嬉しいWチャンス! / スタンプラリーガチャ

イオンギフトカード 1,000円分

チャンス② 抽選で毎月1名様に選べるプレゼント

Nintendo Switch or イオンギフトカード 30,000円分

モデルハウス見学 Web 予約で
イオンギフトカード 1,000円分プレゼント

※新規のお客様にのみ。 ※イオンギフトカードのデザインは変更になる場合があります。

10/10~11/24 お気に入りのモデルハウスと一緒に
顔出しパネルフォトキャンペーン
 SNSでも大人気! 見学したモデルハウスの顔出しパネルと一緒に撮影で
インスタントカメラプレゼント
 ※11/4日±・5日は対象外、1組1回限り

主催 / **TSK** さんいん中央テレビ

〈お問い合わせ〉TSKさんいん中央テレビ事業部
 Tel.0852-20-8888(代) 平日 午前9:30~午後5:30

会場/鳥取県米子市河崎1401-1外 開場時間/11:00~17:00
 定休日/水曜(祝日は開場) ※ハウスメーカーによってはこの他の定休日もあります

最新情報はSNSをチェック!

facebook Instagram

詳しくは 河崎中央ガーデン
<https://yonago-kawasaki.tsk-housing.jp>

Googleマップ

特別協力/株式会社ハートライフ 協力/新日本海新聞社、中海テレビ、エフエム山陰 後援/米子商工会議所、(公社)鳥取県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会鳥取県本部 協賛/福岡商事グループ、東洋ソーラー(株)、(株)たなべの杜(環境緑化部)、(株)山陰合同銀行、(株)鳥取銀行、(株)鳥根銀行、米子信用金庫

「季節のうつろい」を楽しむ家



株式会社アート建工 米子店

- 鳥取県米子市両三柳255-8
- TEL.0120-899-902
- https://www.art-kenko.com/
- (宅)国土交通大臣免許(1)第9706号
- (建)国土交通大臣許可(特-4)第28768号

リビングに入り対角に視線が広がる大きな窓には、軒下テラスと室内が一体になる工夫がなされています。オープンエアが心地よい季節は、テラスで食事したり談笑したりと第2のリビングダイニングに。木々の葉の色が変わる季節には屋外へ誘う窓から四季のうつろいを楽しむことができます。心安らく時間を過ごせます。

ここちいい平屋



株式会社 先本組

- 鳥取県米子市米原5丁目10-20
- TEL.0859-22-9392
- https://www.mukunoie.net/
- (宅)鳥取県知事免許(4)第1266号
- (建)鳥取県知事許可(特-2)第159号

山陰での家づくりを経験し尽くした先本組がおくる、ここちいい無垢の平屋。夏は外からの湿気を取り除き、カラッとした室内を持続。冬は床下から温めることで全部屋をここちよく。加えて、視線を気にせず光を取り入れる中庭やリビングとつながる和室でゆったりできる空間。性能×快適性の実現。

TD HOME



大松建設 株式会社

- 鳥取県米子市新開7丁目15-14
- TEL.0859-21-4310
- https://td-yonago.com/
- (宅)鳥取県知事免許(2)第1348号
- (建)鳥取県知事許可(特-4)第1923号

ナチュラルな風合いを生かした素材をふんだんに使い、程良い暗さが心地よい「落ち着き」と「くつろぎ」が感じられるビンテージスタイルなリビング。ほんのり灯る明かりの下で、自分たちの時間を思い思いに過ごす。

家族を守る「鉄骨シェルター」の家



セキスイハイム中四国株式会社

- 鳥取県米子市皆生新田2-2-11
- TEL.0859-38-1100
- https://www.816c.jp
- (宅)国土交通大臣免許(5)第6461号
- (建)国土交通大臣許可(特-5)第20234号

建築現場作業を施工精度を高めた「工場生産」にすることで長期保証を実現し、生涯安心して快適に住み続けることができる鉄骨造り住まいです。大容量蓄電池採用でエネルギーの自給自足を目指し、家計に優しく「在宅避難」も可能に！また収納計画から物干しスペースまで日々のストレスの解消を目指したプランです。是非ご覧ください

河崎中央ガーデン

KAWASAKI CHUO GARDEN



全39区画 分譲地

住まいのテーマパークを見つける 分譲型モデルハウス 8棟を 見比べる 総合住宅 展示場

スマートな自給自足と 家族の健やかな生活に寄り添う家



株式会社 ヤマトホーム クローバー住工房 米子店

- 鳥取県米子市皆生3丁目12番地13
- TEL.0859-21-5968
- https://www.clover-jukobo.com/
- (宅)鳥取県知事免許(4)第1265号
- (建)鳥取県知事許可(特-3)第3404号

私たちが提案する家づくり5つの約束
 ①健康を第一に考えた理想の温湿度と正圧の空気環境
 ②省エネ性の高い再生可能エネルギー自給率100%
 ③コロナ過・地震・水害・暴風からのレジリエンス
 ④家の資産価値を担保する省エネ性能
 ⑤急速に変化する住生活環境に対応できるIoTプラットフォーム

業界最高クラスの性能と 上質なデザインを両立した家



株式会社 一条工務店

- 鳥取県米子市皆生3丁目11番23号
- TEL.0859-35-3111
- https://www.ichijo.co.jp/
- (宅)国土交通大臣免許(6)第5369号
- (建)国土交通大臣許可(特-2)第10540号

広々としたLDKから水回りへのアクセスにこだわった間取りと大きな収納も備えた家事楽な家。大判タイルの外壁は厚みとダイナミックさを醸し出し、質感の高いインテリアが住まうほどに愛着を育む住まいです。室内は一年中快適な室内環境を作り出す「さらばか」仕様。一条にしか出来ない快適空間をご体感ください。

山陰プレミアムな住まい



株式会社アート建工 トコスホーム 米子店

- 鳥取県米子市米原5-5-17
- TEL.0120-928-216
- https://tocos-home.com/
- (宅)国土交通大臣免許(1)第9706号
- (建)国土交通大臣許可(特-4)第28768号

LDKに吹き抜け、大きな窓を配置し、ご家族のくつろぎの時間を明るく演出。家事の負担を減らす2WAY動線を計画。玄関収納、パントリー、ファミリークローク等の大きな収納を随所に配置し、収納スペースをしっかりと確保。2階のお部屋の間仕切りを廃し、ご家族のライフスタイルに対応できる間取りです。

屋外の生活空間を楽しめる、アウトドアリビングのある住まい



株式会社 ひらぎの 米子支店

- 鳥取県米子市両三柳2900-11
- TEL.0859-31-2900
- https://www.hiragino.com/
- (宅)国土交通大臣免許(2)第9096号
- (建)国土交通大臣許可(特-3)第26419号

白の塗り壁に、自然の風合いが魅力的な板張り外壁を一部採用した高級感のある住まいです。玄関先の深い軒下に広がる半屋外空間は、リビングやダイニングと緩やかにつながり、家にいながらも屋外の生活空間を楽しめる、おしゃれなアウトドアリビングとして使うことができます。

※(宅)は宅地建物取引業者免許番号、(建)は建設業許可番号の略です。 ※当物件は、2023年4月～2023年11月までモデルハウスとして使用予定です。
 【住マイルスクエア・米子 河崎中央ガーデン全体概要】●所在地/鳥取県米子市河崎1401-1外 ●交通/日ノ丸バス「河崎」バス停より約150m、JR境線河崎駅より約180m ●学区/米子市立河崎小学校約350m、米子市立加茂中学校約1,300m ●総区画数/39区画 ●開発面積/11,759.65㎡ ●用途地域/市街地調整区域、河崎中央地区地区計画区域内(建築物の用途制限は第一種中高層住居専用地域で定める範囲内とする) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側:幅員7.8mの米子市道、区域内:幅員8m・6mの開発道路(米子市に帰属予定) ●電気/中国電力 ●水道/米子市上水道 ●汚水排水/合併浄化槽 ●雨水/前面側溝 ●開発許可番号/令和4年6月8日 建相起第1175号-2【モデルハウス分譲概要】●分譲区画数/8区画(建売分譲8棟) ●分譲価格/35,638,150円～49,528,842円(外構費、消費税含む)(モデルハウスとしての展示使用期間:2023年11月下旬まで) ●敷地面積/209.43㎡～227.50㎡ ●延床面積/95.23㎡～140.76㎡ ●間取り/3LDK～5LDK ●完成時期/2023年3月(一部2023年6月) ●入居可能年月/2023年12月～ ●構造・工法/木造軸組工法、在来軸組工法、在来工法、HSS金物工法、鉄骨ラーメン工法、木造軸組在来工法、木造枠組み壁工法 ●駐車スペース/全戸2台～3台分 ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主(各モデルハウス) ●広告有効期限/2023年12月末日 ※当物件は、2023年9月～2023年11月までモデルハウスとして使用予定です。